



DECRETO N. 140/2023

DEL 14/06/2023

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO DI SERVIZI IGIENICI NEL PORTO DI ORTONA". MISURA 1.43 PO FEAMP REGIONE ABRUZZO CODICE 04/PLS/21.**

**(C.U.P.: J77G19000080005 -C.I.G.:964654980F)**

**AGGIUDICAZIONE IN APPALTO**

**IL PRESIDENTE**

- VISTA** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 203 del 22/11/2019, con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato ai "Lavori inerenti l'allestimento di arredi ed attrezzature di servizio nell'area portuale di Ortona (CH)"
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 258 del 21/12/2022, con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori finalizzati alla realizzazione, nell'ambito del suddetto procedimento amministrativo, di nuovi servizi igienici presso la zona portuale di Ortona, per un importo complessivo, pari ad € 47.669,71 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii.) interamente nella forma a misura, ivi inclusi € 1.325,00 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;
- PRESO ATTO** in proposito del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile unico del procedimento in data 13/06/2023, riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 01/03/2023, l'affidamento in appalto dei predetti lavori di realizzazione di un fabbricato ad uso di servizi igienici nel



porto di Ortona (C.U.P.: J77G19000080005 -C.I.G.:964654980F) alla società S.A.CE.B. S.R.L. avente sede in Loc. Campotrino, 66010 San Martino Sulla Marruccina (CH), ciò per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (4,630%) allo scopo dalla medesima società, di € 45.523,95 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e ss. mm. ii.);

- DATO ATTO** che nei confronti della già menzionata società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera e che alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 così come da ultimo modificato ed integrato;
- PRESO ATTO** che, alla luce del contenuto del su indicato documento istruttorio, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita agli atti di questo Ente, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. 50/2016, con nota prot. n. 3753 del 02/03/2023, a seguito di richiesta appositamente avanzata con nota prot. n. 3706 dello 01/03/2023;
- VISTE** le risultanze, altresì presenti nel su indicato Documento istruttorio, relative alle verifiche esperite in ordine al possesso da parte della succitata impresa dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali necessari per eseguire i lavori in argomento;
- TENUTO CONTO** dei riscontri effettuati in capo alla summenzionata società S.A.CE.B. S.R.L. mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, nell'ambito dei quali è emerso che lo stesso operatore economico è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della presente procedura nonché della relativa qualificazione (attestazione SOA 45274/17/00) per la tipologia dei lavori da assumere, ciò avuto riguardo in particolare alle note contenenti le giustificazioni pervenute con prot. 5374 del 24/03/2023 e prot. 6676 del 17/04/2023;
- PRESO ATTO** con riguardo alla succitata società S.A.CE.B. S.R.L. dell'acquisizione, con nota assunta agli atti dell'Ufficio con prot.n. 4105 del 07/03/2023, della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
- ATTESO** che, per i lavori in questione, risultano già acquisiti i titoli autorizzativi per legge dovuti, in particolare l'autorizzazione paesaggistica ex D. Lgs. n. 42/2004 emessa dal Comune di Ortona (Ch) con prot. 23009 in data 27/08/2020 oltre che attraverso la segnalazione certificata di inizio attività ex D.P.R. n. 380/2001 depositata al Comune di Ortona (Ch) con n. 8003 in data 22/03/2021, nonché l'autorizzazione ex art. 19 del D. Lgs. n. 374/1990 rilasciata dall'Ufficio delle Dogane di Pescara dell'Agenzia delle Dogane e dei monopoli con nota prot. 47530 in data 21/12/2022 (protocollata agli atti di questo Ente con n. 16081 in data 22/12/2022);
- VISTI** gli atti d'ufficio;

**RITENUTO** per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

**ACQUISITO** il visto del Segretario Generale di questa Autorità;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
DECRETA:**

**Art. 1**

Viene disposto l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un fabbricato ad uso di servizi igienici nel porto di Ortona (C.U.P.: J77G19000080005 - C.I.G.:964654980F) – di cui nelle premesse riportato – alla **società S.A.CE.B. S.R.L.**, avente sede in Loc. Campotrino, 66010 San Martino Sulla Marruccina (CH), ciò per un importo complessivo a misura, al netto del ribasso offerto (4,630%) allo scopo dalla medesima società, di € 45.523,95, (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.).

**Art. 2**

La spesa per l'intervento di cui al precedente articolo potrà trovare copertura economica mediante i fondi stanziati nel bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questo Ente al capitolo n. 211.020, voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**V.to:**

**Il Segretario Generale**

*(Dott. Salvatore Minervino)*



Firmato digitalmente da:  
MINERVINO SALVATORE  
Firmato il 14/06/2023 15:37  
Seriale Certificato: 1726172  
Valido dal 08/09/2022 al 08/09/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**IL PRESIDENTE**

*(Ing. Vincenzo Garofalo)*



Firmato digitalmente da:  
GAROFALO VINCENZO  
Firmato il 14/06/2023 15:39  
Seriale Certificato: 1274207  
Valido dal 18/03/2022 al 18/03/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**DIREZIONE TECNICA**  
**Settore Patrimonio, verifiche e manutenzioni**

*Documento istruttorio  
del 13/06/2023*

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO DI SERVIZI IGIENICI NEL PORTO DI ORTONA” MISURA  
1.43 PO FEAMP REGIONE ABRUZZO CODICE 04/PLS/21. AFFIDAMENTO IN APPALTO  
(C.U.P.: J77G19000080005 - C.I.G.:964654980F)**

Con riferimento ai lavori di cui in epigrafe, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, alla luce delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 203 del 22/11/2019 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo, premesso quanto segue:

- la Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, attribuisce all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- con Decreto del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 258 del 21/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad euro 47.669,71 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell’art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii.) (interamente nella forma a misura), ivi inclusi euro 1.325,00 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;
- in data 10/02/2023, con nota prot. n. 2440 attraverso un sistema di Gara Telematica a busta chiusa, sulla base del progetto esecutivo approvato con Decreto del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 258 del 21/12/2022, mediante apposita procedura ex Art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, si provvedeva alla richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici qualificati individuati come da nota prot. n. 1946 del 03/02/2023, così come di seguito indicati:
  - 1) Massimo De Nobile, Via Cesare De Titta, 121, 66026 Ortona (CH);
  - 2) Cericola srl, C. so Trento e Trieste, 66034 Lanciano (CH);
  - 3) S.A. CE.B. S.r.l., Loc. Campotrino, 66010 San Martino Sulla Marruccina (CH);
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte nella lettera di invito inviata con nota prot. n. 2440 del 10/02/2023, ossia entro le ore 13:00 del giorno 28/02/2023 è pervenuta sulla piattaforma web [autoritaportualeancona.acquistitelematici.it](http://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it) n. 1 offerta dalla seguente Ditta:

| Ragione Sociale  | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|
| S.A.CE.B. S.R.L. ZONA INDUSTRIALE / LOC. CAMPOTRINO 66010 SAN MARTINO SULLA MARRUCINA (CHIETI) | 01465400693 | 20 febbraio 2023 11:03:20    | Forma singola              |

- alla luce di quanto riportato nel verbale di gara del 01/03/2023, al termine dell’esame della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici concorrenti, veniva dato atto che risultava ammesso alla procedura il summenzionato operatore economico:

- la summenzionata Società **S.A.CE.B. S.R.L.; Zona Industriale / Loc. Campotrino 66010 San Martino Sulla Marrucina (CH)** risultava così offrire un ribasso pari al **4,630%** sull'importo posto a base della procedura per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento, risultando prima ovvero unica classificata;
  - nei confronti della predetta società si è proceduto, quindi, ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;
  - alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016, con nota prot. n. 3753 del 02/03/2023, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 3706 dello 01/03/2023;
  - per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 2440 dello 10/02/2023, necessari per eseguire i lavori in argomento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla predetta società S.A.CE.B. S.R.L., mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il su indicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 45274/17/00) nei lavori da assumere, ciò avuto riguardo in particolare alle note contenenti le giustificazioni pervenute a questo Ufficio con prot. 5374 del 24/03/2023 e prot. 6676 del 17/04/2023 a seguito delle richieste di chiarimento inviate con note prot. 5025 del 20/03/2023 e prot. 6465 del 12/04/2023, in merito alle irregolarità fiscali non definitivamente accertate;
  - in proposito, tenuto conto delle giustificazioni ricevute, non risulta pregiudicata l'affidabilità finanziaria complessiva dell'operatore economico, ritenuta adeguata a portare a termine la corretta esecuzione dei lavori di cui trattasi;
  - in capo alla già menzionata società è stata acquisita, con nota prot. n. 4105 del 07/03/2023, la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
  - per i lavori in questione, risultano già acquisiti i titoli autorizzativi per legge dovuti, in particolare l'autorizzazione paesaggistica ex D. Lgs. n. 42/2004 emessa dal Comune di Ortona (Ch) con prot. 23009 in data 27/08/2020 oltre che attraverso la segnalazione certificata di inizio attività ex D.P.R. n. 380/2001 depositata al Comune di Ortona (Ch) con n. 8003 in data 22/03/2021, nonché l'autorizzazione ex art. 19 del D. Lgs. n. 374/1990 rilasciata dall'Ufficio delle Dogane di Pescara dell'Agenzia delle Dogane e dei monopoli con nota prot. 47530 in data 21/12/2022 (protocollata agli atti di questo Ente con n. 16081 in data 22/12/2022);
- tanto premesso e considerato,
- vista la Legge n. 84/1984 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
  - visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
PROPONE:**

di procedere all'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un fabbricato ad uso di servizi igienici nel porto di Ortona (C.U.P.: J77G19000080005 - C.I.G.:964654980F) – di cui nelle premesse riportato – alla società **S.A.CE.B. S.R.L.** avente sede in Loc. Campotrino, 66010 San Martino Sulla Marruccina (CH), per un importo complessivo a misura, al netto del ribasso offerto (**4,630%**) allo scopo dalla medesima società, di euro 45.523,95 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.).

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare copertura economica mediante i fondi stanziati nel bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questo Ente al capitolo n. 211.020, voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**VISTO:**  
IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Gianluca Pellegrini)



PELEGRINI  
GIANLUCA  
13.06.2023  
17:27:43  
GMT+01:00

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Marco Brugiapaglia)

BRUGIAPAGLIA MARCO  
2023.06.13 18.08.07



## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**15/06/2023**

**Oggetto: DECRETO PRESIDENZIALE N.140 /2023**

All'esito dell'istruttoria di cui in oggetto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista:

Impegno N. **1850**

Esercizio: **2023**

Importo Euro: **45.523,95**

Voce **2.02.03.06.001**

Capitolo **211/020**

Il Funzionario Divisione Bilancio Contabilità Patrimonio  
dott. Fabrizio Lodovici